

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.VIII/11404 din 24.05.2021
privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de
proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor
pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate
publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii
Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17)
- (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana
Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava,
județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11403 din 24.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/11405 din 24.05.2021 al Direcției drumuri județene, investiții și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.II/D/9524 din 06.05.2021 a Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10145 din 06.05.2021;
- adresa nr.1596 din 11.05.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10403 din 11.05.2021;
- adresa nr.2327 din 05.05.2021 a Primăriei comunei Bistrița Bârgăului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10089 din 06.05.2021;
- adresa nr.4764 din 06.05.2021 a Primăriei comunei Tiha Bârgăului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10415 din 11.05.2021;
- prevederile art.18 – art.21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.14 – art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- avizul nr.IA/____din __.05.2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IA/____din __.05.2021 al Comisiei economice;

- avizul nr.IA/____din __.05.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în următoarea componență:

1. Domnul LABA VASILE - primarul comunei Bistrița Bârgăului;

2. Doamna POP NADIA CORINA - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;

3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

4. Domnul POPESCU GEOFF-GHAR ADRIAN - șef serviciu, Serviciul juridic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

5. Doamna PAȘCU TEODOSIA ELENA - consilier juridic superior, Serviciul juridic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de Secretarul general al comunei Bistrița Bârgăului.

Art.2 (1) Se aprobă constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în următoarea componență:

1. Domnul ȘUT VASILE - primarul comunei Tiha Bârgăului;

2. Domnul BOCA CLAUDIU-DUMITRU - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;

3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

4. Doamna BUTTA ELENA - director executiv, Direcția administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

5. Doamna NEAGOȘ NICOLETA - consilier juridic asistent, Serviciul juridic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de Secretarul general al comunei Tiha Bârgăului.

Art.3 (1) Comisiile prevăzute la art.1 și art.2 vor analiza cererile și documentele depuse de proprietarii/titularii altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și vor îndeplini atribuțiile prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Comisiile prevăzute la art.1 și art.2 vor emite hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor pe care le vor comunica solicitanților, altor persoane îndreptățite și unității bancare la care s-au consemnat sumele individuale aferente despăgubirilor.

(3) Hotărârile de stabilire a despăgubirilor prevăzute la alin.(2) se vor afișa, în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul expropriat și se vor publica pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 (1) Comisiile prevăzute la art.1 și art.2 se consideră a fi legal întrunite și își pot desfășura lucrările în prezența a cel puțin 3 membri, prezența

reprezentanților județului Bistrița-Năsăud fiind obligatorie. Comisiile își desfășoară activitatea la sediul consiliului local pe a cărui rază teritorială se situează imobilele expropriate. Data începerii activității comisiilor va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț în mass-media locală.

(2) Activitatea comisiilor se va desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediile consiliilor locale ale Comunelor Bistrița Bârgăului și Tiha Bârgăului, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează membrii comisiilor prevăzute la art.1 și art.2, Direcția administrație locală și Direcția drumuri județene, investiții din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului juridic cu:

- Persoanele prevăzute la art.1 și art.2;
- Direcția administrație locală;
- Direcția drumuri județene, investiții;
- Primăria comunei Bistrița Bârgăului;
- Primăria comunei Tiha Bârgăului;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2021

Întocmit: PMG/ZC/1 ex.

NOTĂ: - Art.1 și Art.2 din prezenta hotărâre se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor județeni prezenți - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă (votul majorității consilierilor județeni prezenți - art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat Direcția administrație locală
Cecilia-Alisa Hoha, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/11403 din 24.05.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a declanșat procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, respectiv pe raza comunei Bistrița Bârgăului și comunei Tiha Bârgăului.

Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele etape ale procedurii de expropriere:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

În vederea parcurgerii celei de-a treia etape, și anume transferul dreptului de proprietate, urmează a se adopta de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud Hotărârea privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Totodată, conform legii, în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/11402 din 24.05.2021 a Serviciului administrare drumuri județene și Serviciului juridic se propune numirea, prin hotărâre a consiliului județean, a Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Astfel, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, se vor constitui, prin hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate, comisii care sunt formate, conform legii, fiecare din câte 5 membri, după cum urmează:

a) primarul unității administrativ-teritoriale sau, în lipsa acestuia, viceprimarul;

b) un reprezentant al instituției prefectului;

c) un reprezentant al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;

d) 2 reprezentanți ai expropriatorului, având calificare juridică.

La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind desemnarea reprezentanților în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, prin adresa nr.II/D/9524 din 06.05.2021 a Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, adresa nr.1596 din 11.05.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, adresa nr.2327 din 05.05.2021 a Primăriei comunei Bistrița Bârgăului și adresa nr.4764 din 06.05.2021 a Primăriei comunei Tiha Bârgăului, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10145 din 06.05.2021, nr.I/10403 din 11.05.2021, nr.I/10089 din 06.05.2021 și nr.I/10415 din 11.05.2021 au fost nominalizate persoanele desemnate să facă parte din fiecare comisie de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate, care urmează a fi constituite la nivelul comunei Bistrița Bârgăului, respectiv a comunei Tiha Bârgăului.

Conform legii, secretariatul comisiei va fi asigurat de secretarul general al fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate vor analiza cererile și documentele depuse de proprietarii/ titularii altor drepturi reale

asupra imobilelor expropriate și vor îndeplini atribuțiile prevăzute de Legea nr.255/2010 și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, comisiile vor emite hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor pe care le vor comunica solicitanților, altor persoanele îndreptățite și unității bancare la care s-au consemnat sumele individuale aferente despăgubirilor.

Hotărârile de stabilire a despăgubirilor se vor afișa, în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul expropriat și se vor publica pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate se consideră a fi legal întrunite și își pot desfășura lucrările în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților județului Bistrița-Năsăud fiind obligatorie. Comisiile își desfășoară activitatea la sediul consiliului local pe a cărui rază teritorială se situează imobilele expropriate. Data începerii activității comisiilor va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț în mass-media locală.

Activitatea comisiilor se va desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul administrare drumuri județene
Serviciul juridic
Nr.IIIA/11402 din 24.05.2021

Aprobat:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a declanșat procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, respectiv pe raza comunei Bistrița Bârgăului și comunei Tiha Bârgăului.

În conformitate cu dispozițiile art.4 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;*
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;*
- c) transferul dreptului de proprietate;*
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.*

Referitor la cea de-a treia etapă, și anume transferul dreptului de proprietate, în conformitate cu dispozițiile art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010, *„transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”*.

În acest sens, urmează a se adopta de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud Hotărârea privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșeni Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Potrivit prevederilor art.18 din actul normativ mai sus menționat, *în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii*.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.14 alin.(1), coroborate cu prevederile art.15 alin.(8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, se vor numi, prin decizie a expropriatorului, comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate care sunt formate din 5 membri, fiecare, după cum urmează:

- a) *primarul unității administrativ-teritoriale sau, în lipsa acestuia, viceprimarul;*
- b) *un reprezentant al instituției prefectului;*
- c) *un reprezentant al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;*
- d) *2 reprezentanți ai expropriatorului, având calificare juridică.*

La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind desemnarea reprezentanților în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, prin adresa nr.II/D/9524 din 06.05.2021 a Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, adresa nr.1596 din 11.05.2021 a Oficiului de

Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, adresa nr.2327 din 05.05.2021 a Primăriei comunei Bistrița Bârgăului și adresa nr.4764 din 06.05.2021 a Primăriei comunei Tiha Bârgăului, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10145 din 06.05.2021, nr.I/10403 din 11.05.2021, nr.I/10089 din 06.05.2021 și nr.I/10415 din 11.05.2021 au fost nominalizate persoanele desemnate să facă parte din fiecare comisie de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate, care urmează a fi constituite la nivelul comunei Bistrița Bârgăului, respectiv a comunei Tiha Bârgăului.

Conform prevederilor art.15 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, secretariatul comisiei va fi asigurat de secretarul general al fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate vor analiza cererile și documentele depuse de proprietarii/titularii altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și vor îndeplini atribuțiile prevăzute de Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, comisiile vor emite hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor pe care le vor comunica solicitanților, altor persoanele îndreptățite și unității bancare la care s-au consemnat sumele individuale aferente despăgubirilor.

Hotărârile de stabilire a despăgubirilor se vor afișa, în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul expropriat și se vor publica, în extras, pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate sunt legal întrunite și își pot desfășura lucrările în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților județului Bistrița-Năsăud fiind obligatorie. Comisiile își desfășoară activitatea la sediul consiliului local pe a cărui rază teritorială se situează imobilele expropriate. Data începerii activității comisiilor va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț în mass-media locală.

Activitatea comisiilor se va desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.**

**Șef Serviciul administrare
drumuri județene,
Marian Gabriel Pop**

**Șef Serviciul juridic,
Geoff-Ghar Adrian Popescu**

Întocmit: Pop Marian Gabriel, șef serviciu
Zăgreaan Cristian Vasile, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Direcția drumuri județene, investiții
Direcția administrație locală
Nr.III/11405 din 24.05.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean
„Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11403 din 24.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.II/D/9524 din 06.05.2021 a Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10145 din 06.05.2021;
- adresa nr.1596 din 11.05.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10403 din 11.05.2021;
- adresa nr.2327 din 05.05.2021 a Primăriei comunei Bistrița Bârgăului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10089 din 06.05.2021;
- adresa nr.4764 din 06.05.2021 a Primăriei comunei Tiha Bârgăului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10415 din 11.05.2021;
- prevederile art.18 – art.21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.14 – art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean

„Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a declanșat procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, respectiv pe raza comunei Bistrița Bârgăului și comunei Tiha Bârgăului.

În conformitate cu dispozițiile art.4 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, etapele procedurii de expropriere sunt:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

c) transferul dreptului de proprietate;

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Referitor la cea de-a treia etapă, și anume transferul dreptului de proprietate, în conformitate cu dispozițiile art.9 alin.(4) din Legea

nr.255/2010, „transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.

În acest sens, urmează a se adopta de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud Hotărârea privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Potrivit prevederilor art.18 din actul normativ mai sus menționat, *în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.14 alin.(1), coroborate cu prevederile art.15 alin.(8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, se vor numi comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate care sunt formate fiecare din 5 membri, după cum urmează:

- a) *primarul unității administrativ-teritoriale sau, în lipsa acestuia, viceprimarul;*
- b) *un reprezentant al instituției prefectului;*
- c) *un reprezentant al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;*
- d) *2 reprezentanți ai expropriatorului, având calificare juridică.*

La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind desemnarea reprezentanților în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, prin adresa nr.II/D/9524 din 06.05.2021 a Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, adresa nr.1596 din 11.05.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, adresa nr.2327 din 05.05.2021 a Primăriei comunei Bistrița Bârgăului și adresa nr.4764 din 06.05.2021 a Primăriei comunei Tiha Bârgăului, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10145 din 06.05.2021, nr.I/10403 din

11.05.2021, nr.I/10089 din 06.05.2021 și nr.I/10415 din 11.05.2021 au fost nominalizate persoanele desemnate să facă parte din fiecare comisie de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate, care urmează a fi constituite la nivelul comunei Bistrița Bârgăului, respectiv a comunei Tiha Bârgăului.

Conform prevederilor art.15 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, secretariatul comisiei va fi asigurat de secretarul general al fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune numirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate vor analiza cererile și documentele depuse de proprietarii/ titularii altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și vor îndeplini atribuțiile prevăzute de Legea nr.255/2010 și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, comisiile vor emite hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor pe care le vor comunica solicitanților, altor persoanele îndreptățite și unității bancare la care s-au consemnat sumele individuale aferente despăgubirilor.

Hotărârile de stabilire a despăgubirilor se vor afișa, în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul expropriat și se vor publica pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate se consideră a fi legal întrunite și își pot desfășura lucrările în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților județului Bistrița-Năsăud fiind obligatorie. Comisiile își desfășoară activitatea la sediul consiliului local pe a cărui rază teritorială se situează imobilele expropriate. Data începerii activității comisiilor va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț în mass-media locală.

Activitatea comisiilor se va desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite prevederile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”** să fie supus dezbaterii și aprobării în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Direcția drumuri județene, investiții
Grigore Dorin Popescu**

**Director executiv,
Direcția administrație locală
Elena Butta**

Întocmit: Elena Butta, director executiv
Cecilia-Alisa Hoha, consilier juridic principal/ 1 ex. _____

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 10145
Ziua 06 Luna 05 Anul 2021
Nr. file 1 Nr. anexe -
Mod. primire direct Nume RSI

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Nr.II/D/9524
Data 06.05.2021**

CĂTRE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Domnului Președinte EMIL RADU MOLDOVAN**

Stimate domnule președinte,

Urmare a adresei nr.VIII/0034/05.05.2021 privind desemnarea membrilor în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, vă comunicăm reprezentanții instituției prefectului desemnați în aceste comisii, astfel:

- D-na Pop Nadia Corina, consilier juridic superior, în comisia de verificare de la nivelul comunei Bistrița-Bârgăului;
- DI Boca Claudiu Dumitru, consilier juridic superior, în comisia de verificare de la nivelul comunei Tiha- Bârgăului.

Cu deosebită considerație,

**PREFECT
NECHITA DOLHA-STELIAN**

**p.ȘEF SERVICIU
ALECSANDRA ROTARU**

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 10403
Ziua 11 Luna 05 Anul 2021
Nr. file 1 Nr. anex -
Mod: primire mail Numere B.T.

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

În atenția: doamnelor Emil Radu MOLDOVAN, președinte

Referitor la: desemnare reprezentant în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii

Stimate domnule președinte,

Urmare adresei dumneavoastră nr.VIII/10035/05.05.2021, înregistrată la instituția noastră sub numărul de mai sus, prin care ne solicitați desemnarea reprezentantului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, constituită la nivelul comunei Bistrița-Bârgăului și a comunei Tiha Bârgăului, vă comunicăm că reprezentantul instituției noastre pentru cele două comisii, este doamna Marinela-Aurelia RUS – consilier cadastru.

Cu deosebită considerație,

Emil- Iliș MĂNAȘTUREAN
Director

Alexandru MIHALCA
Șef Serviciu cadastru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA BISTRIȚA BÂRGĂULUI

Bistrita Bârgăului, Str. Principală, Nr. 1326, Jud. Bistrița – Năsăud, Cod
427005

Telefon 0263/265286, Fax 0263/265606

E-mail : primariabistritabirgaului@yahoo.com



Nr.2327 din 05.05.2021

Către
Consiliul Județean Bistrița Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document I 10029
Ziua 06 Luna 05 Anul 2021
Nr. file 1 Nr. anex -
Mod. primire email Nume ROI

Urmare a adresei dumneavoastră numărul VIII/10036 din 05.05.2021, prin prezenta vă comunicăm că persoana care va face parte din comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii este dl primar Laba Vasile.

Primar,
Labă Vasile

Secretar general,
Leordean Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TIHA BĂRGĂULUI

Tiha Bîrgăului, Str. Principală, Nr. 452, Jud. Bistrița-Năsăud, Cod 427360
Telefon 0263/265654, Fax 0263/265037
E-mail : primaria_tiha@yahoo.com

Nr. 4764 din 06.05.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1</u> <u>10415</u>
Ziua <u>11</u> Luna <u>05</u> Anul <u>2021</u>	
Nr. file <u>1</u> Nr. anexe <u>-</u>	
Mod. primire. <u>fax</u> Nume <u>BT</u>	

C A T R E
CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Ca urmare a adresei dvs. cu nr. de înregistrare VIII/10037/05.05.2021 , având ca obiect desemnarea reprezentantului unității administrativ-teritoriale în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii , vă comunicăm datele solicitate :

- Șut Vasile – Primarul Comunei Tiha Bărgăului .

Cu stimă ,

PRIMAR
Ing. Șut Vasile

SECRETAR GENERAL ,
Curean Miadela